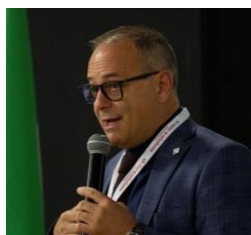


INFORMAZIONI PERSONALI

ANGELO CRESCENZI



📍 Via Pasubio, 36 int. 35 – 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) - ITALIA

☎ +39 0735 432820 📠 +39 388 1112291

✉ geometracsrescenzi@gmail.com; angelo.crescenzi@geopec.it

👤 Sesso Maschio | 📅 Data di nascita 10 settembre 1963 | 🇮🇹 Nazionalità ITALIANA

POSIZIONE RICOPERTA
TITOLO DI STUDIO

Titolare Studio Professionale
Diploma Scuola Superiore Istituto Tecnico Geometri Umberto I – Ascoli Piceno
Certificazione UNI 11558/PdR 19/2016

ESPERIENZA
PROFESSIONALE**CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO E AUSILIARIO DEL GIUDICE — ISCRITTO DAL 1985 AL N. 50 DELL'ALBO CTU TRIBUNALE AP**

Consulenza Tecnica d'Ufficio, Accertamento Tecnico Preventivo e Relazione svolta in qualità di Ausiliario nel Procedimento Esecutivo per il Tribunale di Ascoli Piceno (Esecuzioni, Fallimenti e Concordati).

CONSULENTE TECNICO DI PARTE

Assistenza tecnico-legale nei processi di cognizione e composizione bonaria dei conflitti.

PRESIDENTE DI COLLEGIO ARBITRALE

Incarichi svolti in qualità di Presidente di Collegio Arbitrale.

ARBITRO DI PARTE

Incarichi svolti in qualità di Arbitro di Parte.

TECNICO VALUTATORE

Tecnico Beneviso per gruppi bancari e Leasing fino al 2018

ANALISI, PROGETTO E SVILUPPO BANCA DATI IMMOBILIARI

Dal 2013 - Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno

date **Lavoro o posizione ricoperta**

Dal 1985 - Titolare Studio Professionale

Dal 2014 - Responsabile Banca Dati Immobiliari Provincia Ascoli Piceno

Dal 2014 - Socio Valutatore E-Valuations n. 317

Dal 2017 - Coordinatore Sezione Territoriale E-Valuations Ascoli Piceno

Dal 2019 - Socio GeoVal Esperti

Attività o settore Assistenza e Consulenza Tecnica in ambito Giurisdizionale, Due Diligence e Valutazioni Immobiliari

FORMAZIONE SPECIFICA
CORSI E CONVEGNI**ANNO 2020**

Corso Politecnico Milano « **Metodi e Tecniche per la valutazione di edifici/patrimoni immobiliari** » Online – Prof. O. Tronconi

Frediani Formazione « **Le Distanze in Edilizia** » Online – geometra Paolo Frediani

Geoweb « **Metodi Market Oriented** » Online – Prof. F. Salvo e M. De Ruggiero

ANNO 2019

Corso GeoVal « **Tecniche di valutazione in carenza di dati immobiliari** » Firenze - geometra Fulvio Venturini

PercorsidiEstimo “**Modelli di Regressione**” Webinar – dott. Agr. A.D. Berloco

E- Valuations “**L’Occupazione illegittima della pubblica amministrazione**” Pesaro - Avvocato Corrado Ruggieri

E-Valuations “**Cultura & Mercato del Real Estate**” Mantova – Vari Relatori

Collegio Geometri La Spezia – “**Le Valutazioni Immobiliari Giudiziarie, Bancarie, Estimative, Pratiche Semantiche**” La Spezia - geometra S. Giangrandi, Prof. B. Ghisolfi, Avv. A. Rizzo, Prof. R. Ambrosi

Ddiligence – Corso 56 ore “**METODOLOGIE INNOVATIVE PER LA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD**” Catania - Docenti Proff. G. Bambagioni, M. Simonotti, M. D’Amato, F. Salvo

PercorsidiEstimo “**Modelli di Regressione**” Webinar – dott. Agr. A.D. Berloco

PercorsidiEstimo “**Esperto Stimatore – il contenuto della relazione di stima e compiti dell’esperto**” Webinar – Arch. Michela Marchi.

ANNO 2018

ABI “**Linee Guida per la Valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili**” ROMA – Vari Relatori

INARCHECK “**La qualità nelle Valutazioni Immobiliari**” Milano Centro Congressi Fondazione Cariplo – prof. G. Bambagioni

PercorsidiEstimo “**STATISTICA – Elementi di statistica applicata all’immobiliare**” Webinar - dott. Agr. A.D. Berloco

ANNO 2017

E-Valuations “**Cultura & Mercato del Real Estate**” Mantova – Vari Relatori

E-Valuations “**La Valutazione Immobiliare degli asset aziendali nella procedura di liquidazione giudiziaria**” Palermo – Vari Relatori

E-Valuations “**STANDARD ESTIMATIVI: APPLICAZIONI AVANZATE**” Catania – Facoltà Ingegneria Dipartimento DICAR Università Catania – Prof. M. Simonotti, F. Salvo, M. D’Amato - Criteri di Stima Diacronici Misure di Razionalità nel Market Comparison Approach; Sistema di Ripartizione Adattato; Interdipendenza tra stime market oriented e congiuntura dei mercati

ABI “**Nella Volatilità dell’Economia Rendiamo Solido il Mattone**” Milano – prof. G. Bambagioni, Prof. A. Penati, dott. E. Brodi

ANNO 2016

E-Valuations “**Cultura & Mercato del Real Estate**” Mantova – Vari Relatori

E-Valuations “**DIRETTIVA MUTUI ED ESECUZIONI IMMOBILIARI – L’importanza di un rapporto di valutazione preciso e puntuale**” Catania – Vari Relatori

E-Valuations **"Il Nuovo Valutatore Immobiliare – Dalla Direttiva Mutui alle Esecuzioni Immobiliari"** – Roma – Vari Relatori

E-Valuations **"Expertise Immobiliare – i Paradossi"** Webinar – Prof. M. Simonotti

FONDAZIONE REGIONALE MARCHE **"Fiscalità Immobiliare"** Ascoli P. – Prof. F. Pietrella.

ANNO 2015

E-Valuations **"CLASSI & TARIFFE Catastali"** Webinar - Prof. Marco SIMONOTTI

E-Valuations **"STANDARD in ambito AGRICOLO"** Webinar - dott. Arg. Angelo Donato BERLOCO

E-Valuations **"CONTRATTI LOCAZIONE"** Webinar - Prof. Tiziano VENTURELLI

E-Valuations **"PREZZO MARGINALE"** Webinar - geom. Sandro GHIRARDINI

E-Valuations **"MCA Semplificato"** Webinar - Prof.ssa Francesca SALVO

E-Valuations **"RIFORMA CATASTALE"** Webinar - Prof. Marco SIMONOTTI

Università LA SAPIENZA e Tecnoborsa **"Corso Valutazione Immobiliare e Certificazione Ambientale"** ROMA - Prof. Giampiero Bambagioni, MRICS geom. Stefano Giangrandi, Prof. ing. Marco Casini, Prof. Arch. Giampaolo Imbrighi

PercorsidiEstimo **"ANALISI INVESTIMENTI IMMOBILIARI"** TRENTO - geom. Sandro Ghirardini

PercorsidiEstimo **"TRASFORMAZIONI"** VICENZA - geom. Sandro Ghirardini

PercorsidiEstimo **"CAPITALIZZAZIONE"** BARI - geom. Sandro Ghirardini

PercorsidiEstimo **"Valutazioni Immobiliari CERTIFIED USER"** MILANO - geom. Sandro Ghirardini e Avv. Teresio Bosco - con specializzazione in area mercato, area costi, area redditi, Trasformazioni, analisi d'investimenti immobiliari, diritto, fiscalità, riesame.

GEOWEB **"La Ricerca dei Comparabili"** Online – geom. Fulvio Venturini

ANNO 2014

Geo-CAM **"LA TECNICA DELLE DOMANDE"** Ancona geom. Filippo Vircillo.

Collegio Geometri Ascoli P. **"Valutazioni Immobiliari"** Ascoli Piceno geom. Stefano Giangrandi.

PercorsidiEstimo **"Le Valutazioni per capitalizzazione"** Brescia geom. Sandro Ghirardini

ANNO 2013

Collegio Geometri Ascoli P. **"Valutazioni Immobiliari"** Ascoli Piceno geom. Stefano Giangrandi.

Geo-CAM **"La procedura di mediazione dalle posizioni all'accordo"** Macerata - dott.ssa Carola Colombo

Tecnoborsa **"Codice delle valutazioni immobiliari"** Ascoli P. - Prof. Giampiero Bambagioni geom. S. Giangrandi

ANNO 2011

FONDAZIONE REGIONALE MARCHE **"L'Esperto del Giudice"** Ascoli P. – geom. Paolo Frediani.

FORMAMED - Corso di mediatore civile professionista.

ANNO 2010

E-Valuation **"Standard Internazionali di Valutazione"** Grottammare (AP) – dott. Agr. A.D. Berloco

ANNO 2009

GEOVAL **"Valutazioni Immobiliari secondo gli Standard Internazionali"** Ascoli P. - geom. S. Giangrandi

- date Qualifica rilasciata
- 2013 - esame certificazione ISO 17024 per valutazioni immobiliari secondo gli standard internazionali, area mercato e area costi.
- 2012 - esame geo-c.a.m. "mediatore civile professionista".

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre	Italiano				
Altre lingue	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	Base	Base	Base	Base	Base
Sostituire con il nome del certificato di lingua acquisito. Inserire il livello, se conosciuto					
Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue					

Competenze professionali Valutazione Immobiliare UNI11558 e UNI 11612. Certificato Area Mercato, Area Costi e Area Redditi con Capitalizzazione Diretta;

Competente in Area Redditi con Capitalizzazione Finanziaria e DCFA.

Consulenza Tecnico Legale – Mediazione

Due Diligence Immobiliare

Competenze informatiche Conoscenza e operatività corrente in ambiente Windows e Mac.

Pacchetto Office, avanzato con Word, Excel e Powerpoint, Pages, Keynote e Number

Operatività avanzata con i Software STI: Stimatrix PRO, ForAii

Operatività corrente Autocad e pacchetti Acca

Altre competenze Analisi convenienza economica delle trasformazioni immobiliari

Analisi Investimenti Immobiliari

Valutazione delle parti complementari residuali

Valutazione delle caratteristiche qualitative non misurabili

Analisi e contabilità dei lavori;

Valutazioni macchine e impianti civili e industriali;

Ottima conoscenza del Codice di Procedura Civile e delle Disposizioni di Attuazione del Codice di Procedura Civile nell'ambito dell'operatività come Consulente Tecnico d'Ufficio e Ausiliario del Giudice;

Gestione del conflitto e delle criticità relazionali in gruppo multiparti;

Verifiche eziologiche danni in edilizia e stima dei costi di ripristino

Rilievi topografici e riconfinazioni;

ULTERIORI INFORMAZIONI

Publicazioni
Conferenze
Seminari

DOCENZE

- 2013 – **Il Codice della Relazione Peritale nel Processo Civile di Cognizione** – Ascoli Piceno
- 2014 – **La figura e le attività del Consulente Tecnico d’Ufficio e dell’Esperto, correlata all’entrata in vigore del PCT** – ROVIGO
- 2015 – **La figura e le attività del Consulente Tecnico d’Ufficio e dell’Esperto, correlata all’entrata in vigore del PCT** – LUCERA-FOGGIA
- 2015 - **La Legge 132/2015 – Radicali Cambiamenti per l’Ausiliario del Giudice** – Montepreandone (AP)
- 2017, 2018, 2019 – **Corsi MCA e BDI binomio perfetto per le valutazioni immobiliari con il metodo del confronto** Ascoli Piceno
- 2019 – **Programmazione e Gestione Lunedì di E-Formazione** – Eventi bisettimanali a tema per la formazione dei liberi professionisti nella Provincia di Ascoli Piceno

RELATORE CONVEGNI

- 2014 – **“BANCA DEL DATO IMMOBILIARE”** – Ascoli Piceno: relatori geom. A. Crescenzi, prof. G. Bambagioni, geom. S. Giangrandi
- 2015 – **“BANCA DEL DATO IMMOBILIARE I geometri anticipano il futuro”** – Ascoli Piceno: relatori geom. A. Crescenzi, Giudice Delegato dott. R. Agostini
- 2017 – **“Valutazioni trasparenti e riesaminabili alla base dello sviluppo del mercato immobiliare”** – Ascoli Piceno: relatori geom. A. Crescenzi, geom. S. Ghirardini, geom. S. Giangrandi, geom. A. Benvenuti.
- 2019 – **“VALORE E MERCATO IMMOBILIARE Professionisti a confronto”** – Ascoli Piceno: relatori geom. Prof. G. Bambagioni, geom. A. Crescenzi, geom. S. Giangrandi, p.e. L. Pizzichini,

Dati personali

Dichiaro inoltre di essere disponibile a produrre, su semplice richiesta ed in qualsiasi momento, tutta la documentazione a supporto di quanto dichiarato nel mio curriculum vitae.

In fede (firme del richiedente)

Consapevole che le dichiarazioni false comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, dichiaro che le informazioni riportate nel presente curriculum vitae corrispondono a verità.

In fede (firme del richiedente)

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento UE 2016/679 (GDPR – GENERAL DATA PROTECTION REGULATION)

In fede (firme del richiedente)